

OPIS DO SYTUACJI

INWESTYCJI POD NAZWĄ:

TERMOMODERNIZACJA PAWILONU B ZAKWATEROWANIA OSADZONYCH ZAKŁADU KARNEGO W PIŃCZOWIE ORAZ MODERNIZACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

w ramach zadania pn.

„Poprawa efektywności energetycznej wraz z wymianą źródeł ciepła kotłowni gazowej w pawilonie B zakwaterowania osadzonych oraz modernizacja węzłów cieplnych w Zakładzie Karnym w Pińczowie”.

ul. 3 Maja 34, 28-400 Pińczów;
działki nr ew. 99/3 obręb 5

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – WIĘZIENIE

INWESTOR:

Zakład Karny w Pińczowie
ul. 3 Maja 34,
28-400 Pińczów

NINIEJSZY PROJEKT MA BARDZO OGRANICZONY ZAKRES I NIE INGERUJE W ISTNIEJĄCY UKŁAD POMIESZCZEŃ I ICH FUNKCJĘ. NA ŻYCZENIE INWESTORA ZAKRES PROJEKTU NIE OBEJMUJE TERMOMODERNIZACJI STROPODACHU.

1.0. PRZEDMIOT (ZAKRES) ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja istniejącego budynku „B” zakwaterowania osadzonych z referatem przyjęć i zwolnień. W zakres termomodernizacji będzie wchodziło ocieplenie i otynkowanie ścian budynku, wymiana okien nie spełniających obecnie obowiązujących norm, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W chwili obecnej działka jest zainwestowana zlokalizowane są na niej budynki przynależne do Zakładu Karnego. Na terenie całego Zakładu Karnego występuje wewnętrzny utwardzony układ komunikacyjny dróg i chodników. Działka jest uzbrojona, znajdują się na niej zewnętrzne instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i ciepłownicza. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej dz. nr ew. 114 (ul.3 Maja), oraz drogi lokalnej dz. nr ew. 108 (ul.J. Wójcika). Ma dostęp do tych dróg poprzez istniejące zjazdy. Teren przynależny do zakładu karnego opada w kierunku południowym. Na terenie nie występują drzewa ani krzewy. Tereny zielone porasta trawa.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje termomodernizację istniejącego obiektu, celem poprawienia jego parametrów energetycznych i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Zamierzona inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek objęty termomodernizacją dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich za pośrednictwem stalowej pochylni zewnętrznej zlokalizowanej na tyłach budynku będącego przedmiotem opracowania.

4.0. ZESTAWIENIA - BILANS TERENU

Projekt nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania terenu, nie ma wpływu na istniejący bilans terenu.

Powierzchnia terenu działki budowlanej	- bez zmian
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- bez zmian
Powierzchnie utwardzone	- bez zmian
Powierzchnie biologicznie czynne	- bez zmian

4.1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ZAWARTE W PLANIE MIEJSCOWYM

Nie dotyczą, projekt dotyczy termomodernizacji istniejącego budynku.

5.0. INFORMACJE I DANE

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych Miasta Pińczów. Jest położony na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

6.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Droga pożarowa dla budynku – w oparciu o istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny

7.0. INNE NIEZBĘDNE DANE

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakich mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Odpady bytowe będą odbierane w zorganizowanym systemie wywozu śmieci i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy na dotychczasowych zasadach
Odprowadzenie wody opadowej na teren własny inwestora i do kanalizacji deszczowej – na dotychczasowych zasadach.

8.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek usytuowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane(Dz. U. z 2020r poz. 1333 ze zmianami).

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania budynku na działki sąsiednie.

Projektowała:
mgr inż. arch. Beata Mazurek

PINCZÓW obr. 5: dz. 99/3
 Jedn. ewidenc. Pinczów - miasto - 268004_4.
 Obrobek = 268004_4_0005
 Gm. Pinczów
 pow. Pinczowski
 woj. świętokrzyskie
 Nr zgłoszenia robót - GN VIII.6642.1.724.2016
 Sekcja: 7.135.16.04.4.3, 7.135.16.09.2.1, 7.135.16.09.2.2
 Skala 1:500
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – PL-2000
 Układ wysokości - LKR086-NB
 Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
 Aktualizację fragmentu mapy zasadniczej oraz mapę do cel.
 projektowych wykonął 14.10.2016 r. J.A.W./PMIAR.sc
 Busko Zdrój geodeta uprawniony mgr inż. Andrzej Mitka
 nr uprawnień zawodowych 10821.
 W granicach projektowanej inwestycji budowlanej mapa zo-
 wykonana bez badania obciążeń służebności granicznej gruntu
 używanymi w księgach wieczystych.
 Nie wykryła się tu terenu w terenie innych nie wskazanych
 niniejszą mapą urządzeń podziemnych, które nie były zgłos-
 zo do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
 w instytucjach branżowych.
 Obszar aktualizacji oznaczono linią koloru czerwonego.
 Granice nieruchomości przyjęto z Ewidencji Gruntów i Bud.

Nr ks. rob. 201/2016
USŁUGI GEODEZYJNE
"J.A.W. POMIAR S.c."
 Batorego 12, tel. (0-41) 378-12-20
 280100 Busko-Zdrój
 gon 290178629, NIP 655-10-06-680

Pińczów 2016.10.14
GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Andrzej Miłka
 ul. Jana Góreckiego 10, 28-400 Pińczów
 tel. 41 351 25 85, kom. 608 664 067
 Nr zaśw. 10821

LEGENDA:

Na mapie naniesiono linie i oznaczenia z PZP m. Pińczowa

BMN3

przeznaczenie terenu zgodnie z PZP

linia rozgraniczająca teren o różnym

przeznaczeniu zgodnie z PZP.

linia zabudowy

ABCD...A granice terenu inwestora
okolone murem

nr 1 budynek, będący przedmiotem
opracowania

istniejące budynki
zlokalizowane na działce inwestora

istniejące budynki na sąsiednich
działkach o konstr. NRO

p+II piwnica + II kondygnacje

II istniejące wejścia do budynku

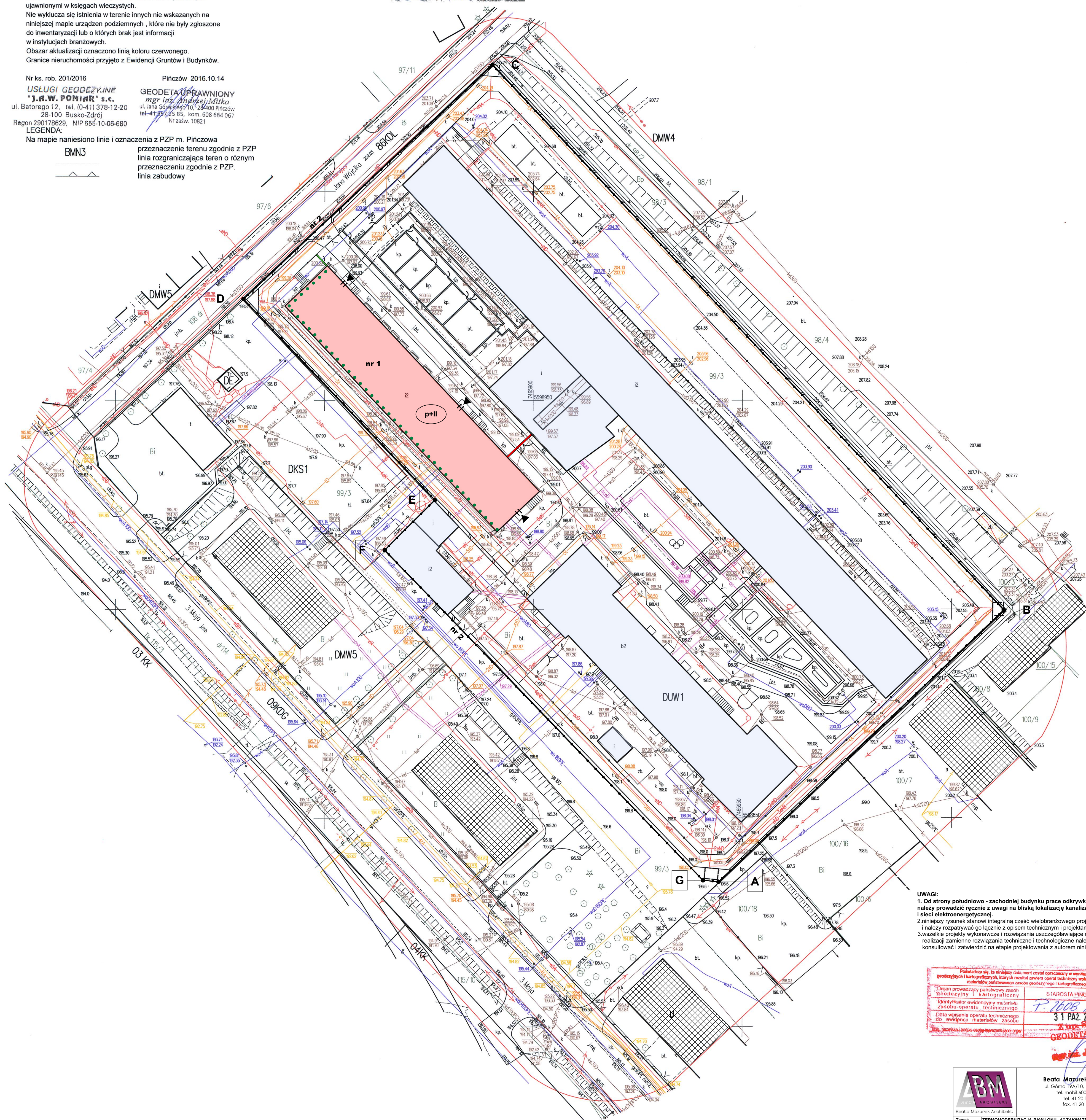
nr 2 istniejący zjazd na teren

nr 3 - istniejący śmietnik na działce inwestora

• • • • •
projektowane zabezpieczenie budynku
ściana południowo - zachodnia i północno - zachodnia

— istniejąca brama do wymiany

— istniejące ogrodzenie do nadbudowy



UWAGI:

1. Od strony południowo - zachodniej budynku prace odkrywkowe fundamentów należy prowadzić również z uwagi na bliską lokalizację kanalizacji deszczowej i sieci elektroenergetycznej.
2. niniejszy rysunek stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy rozpatrywać go łącznie z opisem technicznym i projektami branż
3. wszelkie projekty wykonawcze i rozwiązania uszczegóławiające oraz przyjęte w fazie realizacji zamienne rozwiązania techniczne i technologiczne należy bezwzględnie konsultować i zatwierdzić na etapie projektowania z autorem niniejszego opracowania

Podkreślenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
główny (1) kartograficzny, który ma na celu zebrać i przedstawić wyniki do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób
główny (1) kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału
zobrodo-opszacji technicznej

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

Wzrost, zapięcie, podpis osoby wykonującej organ

STARSOSTA PRINGOWSKI
P 1008 204-115
3 1 PAZ 2016
Z. P. STARSOSTA
GEODETA POWIATOWY



Beata Mazurek - Architekt
ul. Góma 19A/10. 25-415 Kielce,
tel. mobil. 600 37 50 57
tel. 41 20 10 992
fax. 41 20 10 792

Temat:		TERMOIZOLACJA PRAWILONU „A” ZAKWATEROWANIA OSADZONYCH Z REZERFATEM PRZYJĘĆ I ZWOLNIEŃ KŁADU KARNEGO W PINCZOWIE			
Adres:		ul. 3 Maja 34, 28-400 Pinczów, tel. nr. 993, 0963			
Inwestor:		Zakład Karny w Pinczowie,		ul. 3 Maja 34, 28-400 Pinczów	
Tytuł rys.:		SYTUACJA			
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY		Skala: 1 : 500	
Branda:		ARCHITEKTURA		Nr upr. Podpis 11.2025	
Projektował:		mgr inż. arch. Beata Mazurek		KŁ-42/2000 Nr rys.	

DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.